

WELCOME TO BRETAGNE

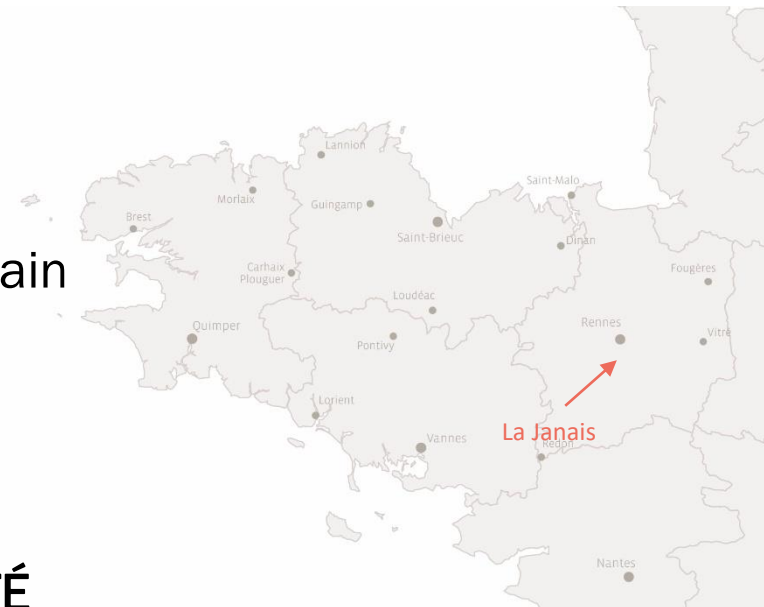
LES SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN



PÔLE D'EXCELLENCE INDUSTRIELLE RENNES LA JANAIS

Chartres-de-Bretagne

- Plus de 50 hectares clés en main
- Secteur : Mobilité, Bâtiment durable



DÉLAIS

- **Disponibilité** : Immédiate
- **Permis de construire** : Moins de 5 mois
- **Autorisations environnementales** : 9 à 10 mois
- **Etudes déjà réalisées** : enquête publique, études environnementales, archéologie

SERVICES

- **Eau** : eau potable, eau industrielle
- **Électricité** : Toutes les puissances sont disponibles. Raccordement direct au réseau RTE possible. Mutualisation des infrastructures du site PSA à l'étude.
- **Gaz** : Tous les débits sont possibles. Conduite RTGaz.
- **Assainissement** : Collectif, autonome ou séparé, station d'épuration.
- **Numérique** : Fibre optique

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes
- Aéroport de Rennes à moins de 2 Km et aéroport de Nantes à 1h00
- Axe ferré Quimper – Rennes – Paris
- Port de St Nazaire à 1h20 et port de Saint Malo à 50 min.
- Transport en commun : bus et train

PROPRIÉTÉ

- Publique
- Servitude aéronautique en raison de la proximité d'un aéroport
- Quelques parcelles concernées par une servitude ligne THT (moins de 1 ha)
- Implantation de site classés Seveso interdite
- Découpe des parcelles à la carte, sur-mesure de 5000 m² à 20 ha.

ÉCOSYSTÈME

- **Main d'œuvre** : 1,36 million d'actifs dont 181 000 dans l'industrie
- **Formation / recherche** : Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau V au niveau III . Ecoles d'ingénieurs. **Pôles de compétitivité** : ID4Car, Images et Réseaux. **Plateformes technologiques** Excelcar et Mobbi, Institut Maupertuis. Centre de recherche : Irisa, Inria, IETR, LP3C-Loustic.
- **Partenaires potentiels** : PSA et industrie automobile de rang 1 tournée vers les transports propres et intelligents, écosystème technologique et numérique riche, pôle européen de cybersécurité, écosystème smartgrids.
- **Aides publiques** : Exemption des parts communales et intercommunales de la taxe d'aménagement en raison de la localisation du site en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

ATALANTE SAINT MALO

Saint Malo

- 2,5 hectares clés en main
- Activités industrielles



DÉLAIS

- **Disponibilité** : Immédiate
- **Permis de construire** : Moins de 3 mois
- **Autorisations environnementales** : 9 à 10 mois
- **Etudes déjà réalisées** : étude d'impact et archéologie préventive

SERVICES

- **Eau** : eau potable, défense incendie
- **Électricité** : Oui
- **Gaz** : Oui
- **Assainissement** : Collectif, eaux usées et eaux pluviales.
- **Numérique** : Fibre optique
- **Restauration** : Oui
- **Crèche** : Oui

INFRASTRUCTURES

- Voie express
- Aéroport de Dinard et aéroport de Rennes à 1h00
- Gare TGV de Saint Malo
- Port de Saint Malo
- Transports en commun

PROPRIÉTÉ

- Publique
- Sans servitude
- Découpe des parcelles à la carte

ÉCOSYSTÈME

- **Main d'œuvre** : Environ 50.000 actifs. Taux d'activité de 73%. Territoire labellisé French Tech.
- **Formation / recherche** : 12 établissements d'enseignement supérieur proposant 38 formations dans l'industrie, dont l'Ecole Nationale Supérieure Maritime.
- **Partenaire potentiel** : 7500 entreprises dont 230 établissements industriels représentant 3600 emplois. Filières représentées : plasturgie, agroalimentaire, santé, valorisation des ressources marines.
- **Aides publiques** : Aide à l'investissement et à la création d'emplois, aides aux entreprises accueillants des chercheurs, aides aux projets de recherche labellisés par les pôles de compétitivité.

PÔLE INDUSTRIEL PEGASE

Lannion

- 5 hectares clés en main
- Activités industrielles, numériques et photoniques



DÉLAIS

- **Disponibilité** : Immédiate
- **Permis de construire** : Entre 3 et 5 mois
- **Autorisations environnementales** : 9 à 10 mois
- **Etudes déjà réalisées** : Dossier loi sur l'eau, archéologie préventive

SERVICES

- **Eau** : eau potable
- **Électricité** : 1260 kVA desservis sur zone
- **Gaz** : gaz naturel (diamètre 125 mm)
- **Assainissement** : Collectif et collecte possible des déchets industriels.
- **Numérique** : Fibre optique / UHD
- **Restauration** : Oui
- **Crèche** : Oui

INFRASTRUCTURES

- Voie express
- Aéroport de Lannion et aéroport de Rennes à 1h00
- Gare TGV de Lannion
- Transports en commun

PROPRIÉTÉ

- Publique
- Servitudes aéronautiques liées à la proximité immédiate de l'aéroport de Lannion et à la zone de passage au gaz
- Découpe des parcelles à la carte, sur-mesure
- 5 hectares disponibles à proximité de Ericsson, Orange Lab, Nokia.
- 170.000 m2 de parc locatif industriel

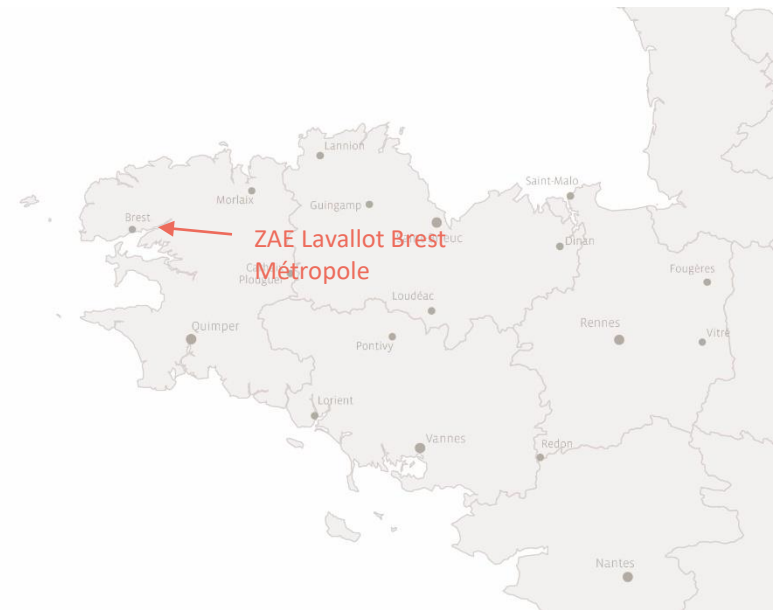
ÉCOSYSTÈME

- **Main d'œuvre** : Environ 40.000 actifs et 2.000 étudiants et doctorants.
- **Formation / recherche** : Pôle d'excellence labellisé French Tech. Institut de recherche technologique b<>com. Laboratoires de recherche : IriSa, Foton, Perfos, TSI2M. Technopole Anticipa et Hub d'innovation Photonics Bretagne. Campus d'excellence « technologies et usages du numérique »
- **Partenaire potentiel** : 200 entreprises, 5000 emplois industriels et tertiaires hautement qualifiés dans les technologies de pointe.
- **Aides publiques** : Aide à l'immobilier « grand projet » (investissement > 1M€), jusqu'à 5% de l'investissement HT plafonnée à 150k€. Aide à l'immobilier (investissement < 1M€), jusqu'à 20% des travaux plafonné à 24k€. Aide à l'installation : 3 mois de loyers HT offerts et les 3 mois suivants à demi-tarif.

ZAE LAVALLOT BREST MÉTROPOLE

Brest - Guipavas

- 5 hectares clés en main
- Activités industrielles et logistiques



DÉLAIS

- **Disponibilité** : Immédiate
- **Permis de construire** : Moins de 3
- **Autorisations environnementales** : 9 à 10 mois
- **Etudes déjà réalisées** : étude d'impact, dossier Loi sur l'eau, archéologie préventive

SERVICES

- **Eau** : eau potable, eau industrielle
- **Électricité** : Toutes puissances disponibles. Raccordement direct au réseau RTE (supérieur à 10 MW)
- **Gaz** : adapté à un usage industriel. Raccordement direct.
- **Assainissement** : Collectif
- **Numérique** : Fibre optique
- **Club d'entreprises** : Oui
- **Restauration** : Oui
- **Crèche** : Oui
- **GNV poids lourds** : Oui

INFRASTRUCTURES

- Voie express
- Aéroport international de Brest
- Gare TGV de Brest
- Port de commerce de Brest
- Transports en commun

PROPRIÉTÉ

- Privée (SEM d'aménagement)
- Sans servitude
- Découpe des parcelles à la carte, possible en 3 parcelles de 4770 m², 8320 m² et 8810 m².

ÉCOSYSTÈME

- **Main d'œuvre** : bassin de 455.000 habitants et de 185.000 emplois.
- **Formation / recherche** : Pôle de compétitivité Mer Bretagne Atlantique. Institut de la transition Energétique France Energies Marines. Capitale French Tech Brest +. Technopole Brest Iroise. Centres de recherche : Lab-STICC, Ifremer, CNRS, Inserm. Université et grandes écoles. Ecole navale. Institut Universitaire Européen de la Mer.
- **Partenaires potentiels** : filières représentées : industrie navale, défense, agroalimentaire, numérique, logistique.
- **Aides publiques** : aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale.